

في الولايات المتحدة الأمريكية منذ عام 2005
في تركيا منذ عام 2015

أفضل شركة
استثمار دولية
2018

إلى شراء المنزل المناسب TRUSA تفودك
بفضل خبرتها التي تبلغ 18 عامًا

trusa

INVESTMENT MANAGEMENT

A. İstinye Köybaşı Cad. İskele Çıkmaızı Rezaizade Mahmud Ekrem Yalısı
No : 6, 34460 İstinye - Sarıyer / İstanbul
T. 0212 212 2400 G. 0532 399 2400
W. trusa.com.tr M. info@trusa.com.tr



أشياء خاطئة تعرف أنها صحيحة



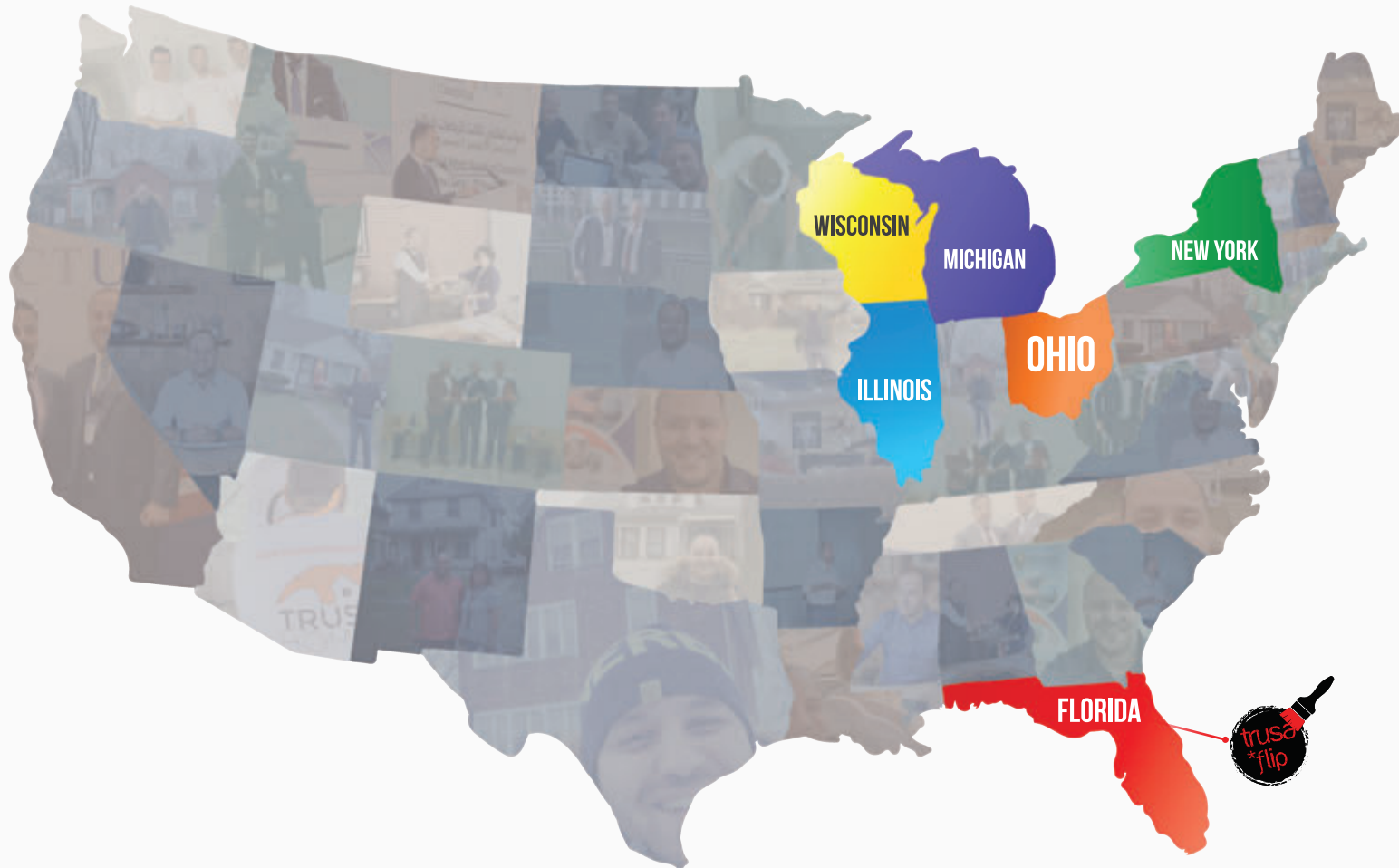
- * احصل على منزل جديد!
- * ليكن في ميامي، كاليفورنيا، مانهاتن!
- * احصل عليه غالياً، واربح الكثير!
- * احصل على متر مربع كبير!
- * ليكن بالقرب من منزل صديقي!
- * ليكن المطبخ مفيداً!
- * ليكن قريباً إلى مدرسة طفلي المستقبلي!



اعتمد على الخبرة، بدلاً من الإصرار على المعرفة والمعلومات المنقوصة...

الإدارة

بدأت TRUSA في تقديم خيارات بشأن المنازل في المواقع التي تديرها في ولايات شيغان وأوهايو وويسكونسن اعتباراً من عام 2019. يمكنك التواصل بنا للحصول على معلومات حول هذه المنازل ذات الإيجار المرتفع والرسوم المنخفضة.




trusa

INVESTMENT MANAGEMENT



Shell

\$ 4.850,000

السعر 

15,9

فترة الاسترداد (سنة) 



FRIDAY'S

\$ 2.750,000

السعر 



14,7

فترة الاسترداد (سنة) 

أنت ستصبح المالك للعقار إذا قمت بشراء واحدًا من الأماكن المخصصة للعمل، وتصبح العلامة التجارية هي المستأجر لك.





WELLS FARGO

\$ 1.950,000	السعر 
15,8	فترة الاسترداد (سنة) 



BURGER KING

\$ 1.340,000	السعر 
15,2	فترة الاسترداد (سنة) 

أنت ستصبح المالك للعقار إذا قمت بشراء واحدًا من الأماكن المخصصة للعمل، وتصبح العلامة التجارية هي المستأجر لك.


trusa

INVESTMENT MANAGEMENT



STARBUCKS

\$ 2.900,000

السعر 


17,5

فترة الاسترداد (سنة) 



JPMorganChase

\$ 2.250,000

السعر 

15,5

فترة الاسترداد (سنة) 

أنت ستصبح المالك للعقار إذا قمت بشراء واحدًا من الأماكن المخصصة للعمل، وتصبح العلامة التجارية هي المستأجر لك.

خط التجارية TRUSA

لا يجب أن يقتصر استثمارك المتعلق بعائد الإيجار المرتفع في أمريكا على المنازل فقط! خيار آخر يمكننا أن نقدمه لك هو اختيار واحدة من محافظ الأعمال الخاصة بنا، والتي تتكون من العلامات التجارية الرائدة في العالم. "واحدة من هذه العلامات التجارية المشهورة عالميًا هي المستأجر الخاص بك، ويمكنهم البقاء كمستأجرين في العقارات التي ستمتلكها بموجب عقد إيجار طويل الأجل."

تبدأ أسعار بيع هذه الخيارات، المرتبطة باتفاقيات عقود مدتها 10 سنوات في المتوسط، بمبلغ 1000000 دولار أمريكي وتزيد بما يتماشى مع ميزانيتك وبناءً على طلبك. بمتوسط فترة استرداد تصل إلى 15 عامًا، يمكنك أن تكون مستأجر علامة تجارية تقدم خدمات في مجالات مختلفة.

يمكنكم التواصل بنا للحصول على معلومات مفصلة.



خدمة البيع بعد تجديد منزلك

جدول الأرباح الذي يمكننا تقديمه، بعد مصاريف الاستثمار والشراء والبيع والضرائب المتوقعة لمنزل، سنقوم بشرائه لك للاستثمار في أمريكا، هو كما يلي:

\$350.000	\$250.000	\$150.000	سعر شراء المنزل 
\$50.000	\$40.000	\$20.000	تكلفة التجديد 
\$400.000	\$290.000	\$170.000	التكلفة الإجمالية 
\$500.000	\$358.000	\$210.000	سعر البيع 
\$35.000	\$25.000	\$14.700	مصرفات البيع 
\$465.000	\$332.800	\$195.300	صافي المتبقي 
\$65.000	\$42.800	\$25.300	الربح المتبقي 
عميل \$32.500	عميل \$21.400	عميل \$12.650	
\$32.500 Trusa	\$21.400 Trusa	\$12.650 Trusa	



إجمالي الفترة اللازمة للعملية 6 أشهر



خدمة البيع بعد تجديد منزلك

بدأت Trusa Homes، اعتبارًا من عام 2018، في تقديم خدمات البيع بعد التجديد "Flip" في ولايات فلوريدا وميتشيغان وأوهايو. كما ترى في الصور أدناه، وبعد تحقيق اختلاف ملحوظ بالعين نتيجة هذه الخدمة، من الممكن بيع المنازل بأسعار مرتفعة وتحقيق الكسب. يتم توفير جميع الخدمات من قبل موظفي Trusa، وهذا الأمر يجعل تحقيق الربح هنا أمرًا منطقيًا للمستثمر. إذا كنت ترغب في ذلك، يسعدنا أن نجعلك تستفيد من هذه الخدمة.



قبل



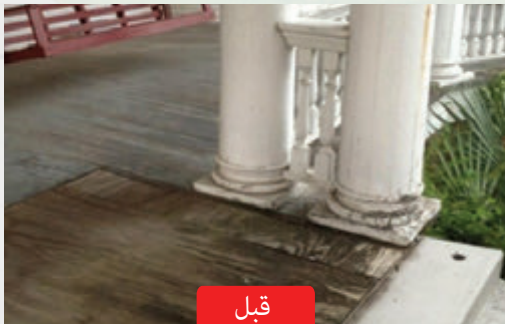
بعد



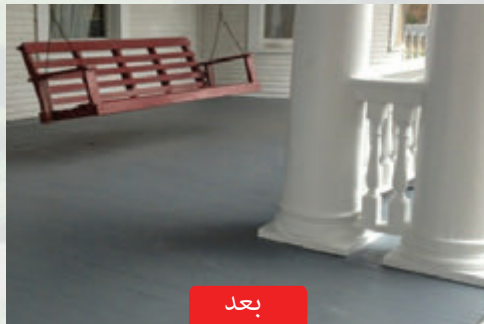
قبل



بعد



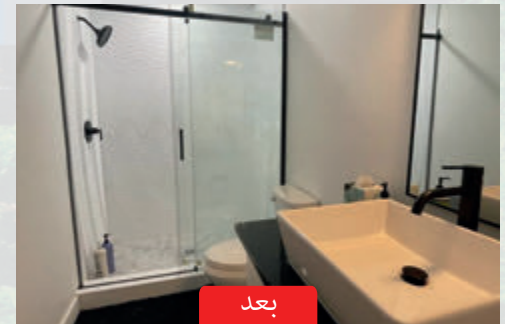
قبل



بعد



قبل



بعد

منازل تستلزم ميزانية عالية لا نوصي بشرائها



\$128,000	السعر	
اتصل بنا*	المنطقة	
\$775	تأجير	
\$713	إيجار صافي مضمون للمستأجر	
14,9	فترة الاسترداد (سنة)	
مستقل	نوع المنزل	




\$193,000	السعر	
اتصل بنا*	المنطقة	
\$880	تأجير	
\$810	إيجار صافي مضمون للمستأجر	
19,8	فترة الاسترداد (سنة)	
مستقل	نوع المنزل	

هذه المنازل، التي تنخفض نسبة احتمالية طلبها للإيجار مع زيادة سعر البيع، ليست مناسبة لخطة **TRUSA** للاستثمار.



\$94,000

السعر 

اتصل بنا*

المنطقة 


\$790

تأجير 

\$726

إيجار صافي مضمون للمستأجر 

10,7

فترة الاسترداد (سنة) 

مستقل


نوع المنزل 



\$95,000

السعر 

اتصل بنا*

المنطقة 


\$880

تأجير 

\$809

إيجار صافي مضمون للمستأجر 

9,7


فترة الاسترداد (سنة) 

مستقل

نوع المنزل 



\$79,000

السعر 

اتصل بنا*

المنطقة 


\$660

تأجير 

\$607

إيجار صافي مضمون للمستأجر 

10,8


فترة الاسترداد (سنة) 

مستقل

نوع المنزل 



\$81,000

السعر 

اتصل بنا*

المنطقة 


\$680

تأجير 


\$625

إيجار صافي مضمون للمستأجر 

10,8

فترة الاسترداد (سنة) 

مستقل

نوع المنزل 

المنازل التي تم بيعها من خلال TRUSA



\$67,500	السعر	
اتصل بنا*	المنطقة	
\$570	تأجير	
\$524	إيجار صافي مضمون للمستأجر	
10,7	فترة الاسترداد (سنة)	
شقة	نوع المنزل	



\$89,000	السعر	
اتصل بنا*	المنطقة	
\$770	تأجير	
\$708	إيجار صافي مضمون للمستأجر	
10,4	فترة الاسترداد (سنة)	
مستقل	نوع المنزل	

trusa

INVESTMENT MANAGEMENT

كود المنزل

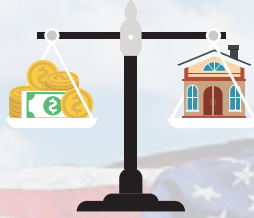
#2023

تقويم شراء المنزل



تاريخ نقل الملكية

24.01.2023



سداد الرصيد المتبقي

23.01.2023



تاريخ الفحص

16.01.2023



تاريخ الوصول تقارير
التقييم من الخبراء

09.01.2023



تاريخ التقييم

04.01.2023



تاريخ الإيداع

01.01.2023

ملحوظة: بسبب العطلات الرسمية، قد يتغير تاريخ سند الملكية +/- 10 أيام.

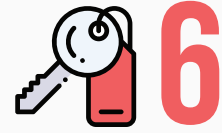
دليل شراء المنزل



5

موعد نقل وثيقة ملكية العقار

دفع الرصيد المتبقي بعد موعد نقل الملكية الذي سيحصل عليه محامينا من مكتب السجل العقاري.



6

منزلك مسجل باسمك

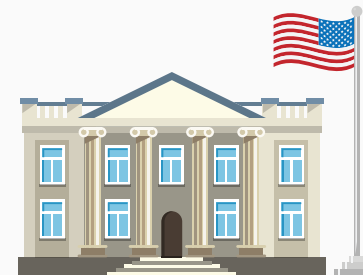
مبروك على المنزل الجديد الخاص بك. وثيقة ملكية العقار الخاص بك الآن باسمك. نستلم مفاتيحنا أو نسلمها للمستأجر لدينا. (يتم دفع عمولة Trusa في هذه الخطوة 5%)



7

ابدأ في استلام إيجارك

سيُضاف إيجارك الأول إلى حسابك في غضون يومي عمل مباشرة بعد إتمام البيع.



الزيارة الاقنصلية الامريكية

نحتاج، بعد دفع الوديعة، "نسخة أصلية" من جواز سفرك وإرسالها إلى محامينا في أمريكا لضمان استمرار المعاملات وذلك خلال زيارتك للقنصلية الأمريكية مع مسؤولنا. تستغرق عملية شراء المنزل حوالي 30 يوماً. المدة نفسها تسري على المواطنين الأمريكيين والمشتريين الأجانب.



1

لننشر على منزلنا

يتم تجديد محفظة إدارة الاستثمار Trusa كل يوم. تتكون قائمة الاستثمار لدينا من المنازل التي يكون لها عائد أسرع. لنجد الآن أنسب منزل لك سواء كان في قائمتنا أم لا.



2

لنبغ عن طلب الشراء الخاص بنا

لقد وجدنا الآن منزلنا والآن يمكننا تقديم طلبنا. يلزم عليك إيداع مبلغ 25 ألف دولار من أجل تلبية طلب شراء المنزل وبدء عملية الشراء.



3

زيارة التقييم والتأمين

دعونا نجري تقييمًا في غضون 10 أيام للمنزل الذي نطلب شراءه.. تقرير التقييم الأول هو التقرير الذي سيتضح لنا من خلاله التكاليف التي قد تنشأ بعد شراء المنزل.

بعد التقييم، إذا كان هناك تجديد عاجل للمنزل، حينها سنطلب من البائع إجراء الإصلاحات في ضوء تقرير التجديد هذا.

رسوم التقييم تتراوح بين 250 - 350 دولار ويتم دفعها من قبل المشتري.

الفحص

دعنا نتحقق من جميع التجديدات التي تم إجراؤها بعد التقييم قد تمت بالفعل.



4

1400+

عدد عملاء يزيد عن 1080

4800+

ما يزيد على 2800 منزل تم بيعه

150+

ما يزيد على 90 محافظة عقارية شهرية

اعتباراً من 01 نوفمبر 2023 *

trusa

INVESTMENT MANAGEMENT

TRUSA في امريكا

توفر إدارة الاستثمار TRUSA، إمكانية الوصول إلى المحافظ العقارية المختارة خصيصًا لجميع أغراض الاستثمار في أمريكا، من خلال مكاتبها في ميشيغان وأوهايو وإلينوي وويسكونسن ونيويورك، وموظفيها البالغ عددهم 71 موظفًا وشركاء الحلول في جميع الولايات.

تتيح إدارة الاستثمار TRUSA، بفضل البنية التحتية التي أنشأتها، إمكانية الوصول إلى جميع أنواع فرص الاستثمار في الولايات المتحدة الأمريكية. يمكنها تقديم خدمة الصيانة في حالة الحاجة في جميع العقارات التي تديرها مع فريق الصيانة الذي يضم أكثر من 24 شخصًا ومخازن المعدات الموجودة في 5 ولايات.

بالإضافة إلى ذلك؛

في ولاية فلوريدا، هناك خدمة التجديد قبل البيع (FLIP) من خلال TRUSA مع 7 شاحنات صغيرة و 34 موظفًا في خدمتكم...

يمكنك أن تجد جميع أدوات الاستثمار التي تحلم بها، مثل منزل أو مكتب أو شركة ذات عوائد عالية من العملات الأجنبية، في TRUSA.

ما الذي تتضمنه عمولة ضمان المستأجر بنسبة 8%؟
يُمكن، من خلال عمولة 8% تدفع من إيجارك الشهري، إيداع أموالك في حسابك بالدولار في تركيا أو في الخارج في اليوم السابع من كل شهر، وتشتري تأمينًا على منزلك كونه غير مستأجر، أو إذا كان المستأجر يدفع الإيجار متأخرًا أو لا يدفع على الإطلاق.

في أي الولايات يمكنك شراء منزل؟
تتبع قوة TRUSA من كونها لا تبني المنازل التي تبيعها بنفسها، بل من قدرتها على توجيه المستثمرين عند شراء المنازل إلى شراء المنزل المناسب من خلال خبرتها "الفنية" التي تزيد عن 15 عامًا.
لذلك يمكنك شراء منزل من المدينة التي تريدها في الولاية التي تريدها حتى من الشارع الذي تريده. ومع ذلك، فسوف نزودك في مكتبنا بمعلومات مفصلة وجميع المعلومات الهامة الأخرى التي تحتاج إلى معرفتها عند شراء منزل عندما يتعلق الأمر بمكان شراء المنازل ذات الدخل الإيجاري الأعلى.

لماذا تحصل TRUSA على عمولة؟
تحصل TRUSA على عمولة قدرها 5% على سعر بيع المنازل التي تتوسط في شرائها. تشمل نسبة العمولة هذه المحامي والمحاسب وتكاليف سند الملكية والعمولة العقارية. عند شراء منزل، فأنت تدفع فقط رسوم تقييم المنزل وتثمينه، بعيدًا عن هذه العمولة. يتراوح متوسط هذه الرسوم بين 250 دولار و 300 دولار تختلف حسب حجم المنزل والولاية.

زيارة القنصلية الأمريكية؛

سويًا نقوم بزيارة قصيرة إلى قسم التوثيق لدى كاتب العدل في القنصلية الأمريكية في اسطنبول أثناء إجراء معاملات منزلك الذي ستشتريه من الولايات المتحدة الأمريكية مع TRUSA. ويرجع الهدف من هذه الزيارة إلى إعداد المستندات اللازمة من أجل الحصول على رقمك الضريبي لإرفاقه بمنزلك الذي اشتريته باسمك. تتم هذه العمليات في غضون 15 دقيقة في قسم التوثيق لدى كاتب العدل، ونظرًا لأن إجراءات التأشيرة لا يتم إجراؤها في هذا القسم، فمن السهل العثور على موعد لكل يوم.

نحتاج، بعد دفع الوديعة، إلى الحصول على "نسخة مصدقة - نسخة أصلية من جواز سفرك وإرسالها إلى محامينا في أمريكا لضمان استمرار المعاملات وذلك خلال زيارتك للقنصلية الأمريكية مع مسؤولنا.

تستغرق عملية شراء المنزل حوالي 30 يومًا. المدة نفسها تسري على المواطنين الأمريكيين والمشتريين الأجانب.

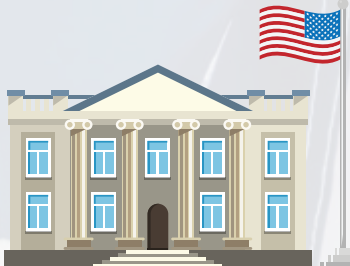
ما هي القيمة السنوية والزيادة في الإيجار؟

ماذا أفعل إذا لم تعد TRUSA موجودة غدا؟

من سيتبع أموري الضريبية؟

إذا كنت أرغب في بيع منزلي، فهل سأخذ عملية البيع وقتًا

ماذا لو أردت شراء منزل بقيمة 150-200 ألف دولار؟



أسئلة متداولة

لماذا الحديث عن المنازل المستعملة فقط؟

على عكس تركيا، لا يوجد خصم في شراء منازل جديدة في الولايات المتحدة أو أرخص من مثيلاتها المستعملة. على العكس من ذلك، يتم دفع فرق سعر شراء منزل جديد في الغالب. لا ينبغي أبدًا أن تكون المنازل الجديدة هي الخيار الأول انطلاقًا من أن ذلك سيقود إلى ارتفاع الضرائب بالتبعية في حين أن الأمر المهم بالنسبة للمستثمرين هو صافي الأموال التي سيتم امتلاكها والحصول عليها في نهاية العام.

هل هي مستقلة؟ هل هي شقة؟

مفهوم أن الشقق أرخص من المنازل المستقلة هو شيء تفكر فيه بسبب سريان ذلك الأمر في تركيا. على العكس من ذلك، فإن الخدمات المقدمة في الشقق تكون أكثر تكلفة بسبب أن العمالة والعمل اليدوي مكلفان في أمريكا. فعلى سبيل المثال، عند المقارنة بين منزلين بدخل إيجار شهري قدره 1000 دولار، سيدفع المالك دائمًا مستحقات الشقة مما سيقود إلى أن يصبح متوسط الإيجار يتراوح بين 300 و 350 دولارًا أمريكيًا.

في المقابل، فإن النفقات التي قد تنشأ في المنزل المستقل الذي ستحصل عليه تعود إلى المالك. ومع ذلك، تقوم TRUSA بعد الاتفاق معك بإجراء تقييم لكل منزل يتم شراؤه، حيث يمكنك الاطلاع على أحدث حالة للمنزل وجميع النفقات التي قد تنشأ بتقارير مفصلة (30 صفحة في المتوسط). بفضل هذه البنية التحتية والخدمات، ستجلب شقة بنفس سعر البيع ودخل الإيجار صافي إيجار قدره 650 دولارًا في حين أن المنزل المستقل يوفر دخل إيجار يبلغ حوالي 1000 دولار.

تحت أي ظروف تصبح الشقق خيارًا أكثر منطقية؟

ومع ذلك، إذا تمت إدارة المبنى من قبل الشركة التي تعمل بها، فسيكون خيار الشقة منطقيًا. في هذه الحالات التي لا تكون فيها الشركات الثالثة التي تسمى مقاولين من الباطن موجودة، لن تواجه خسارة بنسبة عالية في دخل إيجارك من جمعيات مالكي المنزل (HOA) لأن الرسوم ستكون منخفضة. نظرًا لأنه سيتم تقسيم النفقات الخاصة بالشقق على إجمالي عدد الشقق، ستكون النفقات المحتملة في هذه الحالة أقل مقارنة بالمنزل المستقل. ومع ذلك، بشكل عام، يوصى بمنزل مستقلة بدون رسوم بما أن هذه الحالات نادرة للغاية.

ما هو "خيار كفالة المستأجر"؟

تعمل TRUSA مع إحدى شركات التأمين الرائدة في أمريكا منذ عام 2015. حيث يمكن لعملاء TRUSA، نتيجة لاتفاقية مدتها 25 عامًا، الشراء مع خيار ضمان كفالة المستأجر، إذا رغبوا في ذلك، بشرط أن يدفعوا عمولة 8% من الإيجار الشهري. ويعد هذا الخيار اليوم أحد أهم الميزات التي تحافظ لـ TRUSA على مكانتها باعتبارها الوحيدة والرائدة في مجالها في تركيا. إذا أردت يمكنك شراء منزلك خارج نظام ضمان المستأجر ولا تدفع 8%.



“

فرصة استثمارية مثل؛

يوفر استثمار عقاري بقيمة 1.050.000 ليرة تركية متوسط دخل إيجار يتراوح بين 4.000 و 3.000 ليرة تركية في بلدنا.

مع TRUSA، متوسط دخل الإيجار لمنزلك، والذي ستشتره من الولايات المتحدة الأمريكية بما يعادل 60.000 دولار أمريكي، حوالي 1.050.000 ليرة تركية، (بعد خصم عمولة ضمان الإيجار)، هو ما يقرب من 450-500 دولارًا أمريكيًا، أي ما يقرب من 8.750-9.100 ليرة تركية.

"خيار ضمان المستأجر" مكفول لجميع خيارات العقارات في قائمتنا.

* المثال الوارد أعلاه ليس مثالاً بغرض جذب المستثمرين داخل استثمارات TRUSA.. بل مجرد واحدة من استثمارات TRUSA القياسية

نققاتك السنوية؛

- ★ ضريبة العقارات (تقريباً مثل دخل الإيجار لمدة شهر واحد)
- ★ التأمين ضد الكوارث الطبيعية (تقريباً مثل دخل الإيجار لمدة شهر واحد)

ستكون فترة الاسترداد (استرداد الأموال) بين 11-12 عامًا بالدولار الأمريكي. بعد كل نققاتك (الضرائب والتأمين ضد الكوارث الطبيعية و عمولات كفالة المستأجر) لمنزلك الذي ستشتره من الولايات المتحدة الأمريكية مع TRUSA.

لذلك، قد تربح من استثمارك البالغ 60.000 دولار عائد صاف يتراوح بين 5000 و 4500 دولار في السنة.

”



TRUSA مزايا

- ★ يتم إصدار سند ملكية العقار الخاص بك باسمكش. أولاً، سيتم من خلال البريد الإلكتروني إرسال تلك النسخة إليك، ثم سيتم إرسال النسخة الأصلية إليك عن طريق الشحن.
 - ★ سيكون لديك دخل إيجار يقارب ثلاثة أضعاف دخل الإيجار في تركيا. (*مع خيار كفالة المستأجر)
 - ★ إلى جانب ذلك، فإن جميع احتياجات منزلك مثل الإيجار والصيانة والمتابعة مكفولة من قبل محترفي TRUSA في أمريكا.
 - ★ وتتولى Trusa إدارة جميع المنازل التي تساهم كوسيط في عملية الشراء الخاصة بها اعتباراً من عام 2018 من قبل فرق شركة Trusa Investment ذات المسؤولية المحدودة والشركات التابعة لها في 5 ولايات حيث توجد المكاتب التابعة لها. لذلك، يمكنك إجراء تجديدات لمنزلك من خلال الحصول على الخدمة من موظفي TRUSA دون دفع رسوم وسيطة عالية.
 - ★ يتم إيداع إيجارك بالدولار الأمريكي في حسابك المصرفي في البلد الذي تحدده.
 - ★ كما يمكن، تماشياً مع احتياجاتك، توجيهك إلى محترفين ذوي خبرة للمساعدة في الحصول على تصريح الإقامة وخدمات طلب الجنسية في الولايات المتحدة الأمريكية.
 - ★ كما أن هناك خدمات متابعة للمحافظ العقارية التي توفر أعلى عائد على الاستثمار من خلال 5 مكاتب في الولايات المتحدة وفريقنا المحترف المكون من 71 شخصاً.
- و الآن...

مع "TRUSA FLIP"، بإمكانك تحقيق كسب دخل مرتفع في وقت قصير مثل 6 أشهر من خلال خدمة المبيعات بعد قيامك بتعديل منزلك في الولايات المتحدة، والذي ستقوم به فرقنا.



TRUSA

جميع خدمات الشراء والإدارة فيما بعد (الإيجار والمتابعة) لـ "المنازل المستقلة المستعملة" التي يشتريها المستثمرون في تركيا من الولايات المتحدة الأمريكية.

تأسست TRUSA في الولايات المتحدة الأمريكية في 2005، وهي الشركة الوحيدة في القطاع التي يمكنها بيع "منازل مستعملة مع خيار كفالة المستأجر".

توفر TRUSA، إلى جانب خدماتها إلى عملائها الأفراد، عمليات الشراء والإدارة للشركات التركية العاملة في نفس المجال وتبيع "المنازل المستعملة مع خيار ضمان المستأجر".

باختصار، فإن معاملات الشراء الخاصة بك "لمنزل مستعمل مع خيار ضمان المستأجر" الذي ستشتريه من أمريكا، ستستمر وتكتمل مع TRUSA حتى لو بدأت مع شركة أخرى.

من هذا المنطلق، يمكن القول أن TRUSA، بفضل هذه البنية التحتية القوية، هي العنوان الصحيح لشراء منازل مستعملة من أمريكا.

قصة Trusa

Erdem SEZER
CEO / Co-Founder



رياضي وطني شاب ذهب في عام 1996 إلى الولايات المتحدة الأمريكية من أجل تعليمه الثانوي، لكنه مكث في أمريكا لمدة 12 عامًا تقريبًا أمضاهما بين المدرسة الثانوية والجامعة والحياة العملية، واشترى خلال هذا الوقت عددًا قليلاً من المنازل في أمريكا. يبلغ الإيجار الذي يتقاضاه بالدولار ضعفي أو ثلاثة أضعاف تقريبًا عائد إيجار المنزل الذي يمكن شراؤه بنفس السعر في تركيا من هذا المنطلق، فإنه يبحث كيفية إيداع ذلك الإيجار في حسابه إذا عاد إلى بلده، وكيف ومن سيتتبعه ضريبياً، أي باختصار، كيف يمكنه حيازة أمواله دون صدام أو مشكلات. لكن، عندما يبحث المحامي والمحاسب ومدير المحفظة العقارية، على التوالي، الأمر، فإنهم يرون في قناعاتهم الشخصية أن هذا الإجراء عملية شاقة للغاية وطويلة ومكلفة.

لذا، بدأ العمل على إحياء شركة إدارة الاستثمار TRUSA انطلاقاً من فكرة جعل هذه الفرصة الاستثمارية ممكنة، وبعد عملية طويلة، بدأ أنشطة إدارة الاستثمار TRUSA في الولايات المتحدة الأمريكية في عام 2005 مع شريكين أمريكيين. بين 2005-2015، كانت TRUSA تقوم بعمليات البيع فقط في الولايات المتحدة.

أصبحت البنية التحتية لـ TRUSA، التي تتمثل سياسة شركتها في "الاستثمار الخالي من المتاعب، والأرباح من النقد الأجنبي"

في وضع يمكنها من توفير دعم كفالة المستأجر لجميع مبيعاتها من تركيا منذ عام 2015. استطاعت TRUSA، التي بدأت في بيع المنازل في الولايات المتحدة الأمريكية لعملائها في تركيا مع خيار كفالة الإيجار اعتباراً من عام 2015، أن تصبح بسرعة رائدة مجالها في بلدنا من خلال توفير أكثر من 2800 منزل لصالح مستثمريها في تركيا حتى اليوم.



trusa

INVESTMENT MANAGEMENT

trusa.com.tr

منزلك في أمريكا، إيجارك
بالدولار في حسابك



في الولايات المتحدة الأمريكية منذ عام 2005

في تركيا منذ عام 2015